

NEWS RELEASE

京阪ホールディングス株式会社
経営企画室 経営戦略担当(ブランド・広報)

2025(令和7)年12月17日

賃貸用不動産の取得に関するお知らせ

京阪ホールディングス株式会社(本社：大阪府中央区、社長：平川良浩)は、不動産賃貸事業の拡大・強化の一環として、本年12月17日付で、賃貸用不動産「ICON 関内」(神奈川県横浜市)を取得しましたのでお知らせします。

京阪グループでは、今後も積極的な物件情報の入手・精査及び戦略的な投資の実行により、不動産賃貸事業の収益力の強化、事業規模・エリアの拡大を図ります。

現時点における同ビルの概要は別紙のとおりです。



取得不動産(外観)

(別紙)

- | | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 所在地 | 神奈川県横浜市中区尾上町 1-6
横浜地下鉄ブルーライン「関内」駅 徒歩約 1 分
ＪＲ京浜東北・根岸線「関内」駅 徒歩約 2 分
みなとみらい線「日本大通り」駅 徒歩約 7 分 |
| 2. 建物名称 | ICON 関内 |
| 3. 竣工 | 1983 年 7 月 |
| 4. 用途 | 事務所・車庫・店舗 |
| 5. 敷地面積 | 1,030.90 m ² (公簿) |
| 6. 延床面積 | 8,262.95 m ² (公簿) |
| 7. 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 10 階建 |
| 8. 取得日 | 2025 年 12 月 17 日 |

以 上