



JPI（日本計画研究所）主催
第15257回 JPI 特別セミナー

株式会社 青山財産ネットワークスが考える地域創生

（特定目的会社）

「SPCを活用した地域行政との不動産特定共同事業」 地方創生事業の成功経験から見えてくる将来展望

講師



株式会社 青山財産ネットワークス

代表取締役社長

蓮見 正純

不動産事業本部
地方創生プロジェクト室 室長

宮上 正子

（敬称略）

開催日時 ▶ 2020年12月9日（水）

午前9時30分～午前11時30分 （開場：午前9時）

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

民間参加費 ▶ 1名 33,300円（資料代・消費税込）

2人目以降 28,300円（社内または関連会社で同時お申込みの場合）

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円（資料代・消費税込）。

その他 ▶ ◆会場受講先着15名様限定◆本セミナーは、会場及び、ライブ配信・アーカイブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

講義概要・項目

ネット通販の発達した現在、中心市街地の空洞化を、民間事業者のみで解決するのは難題です。デパート撤退で駅前に暗渠ビルを残された街で、当該土地を市が買い取り、官民連携事業（PPP）として、民間事業者と整備し、地元に残る若者の育成や地元産業の支援、賑わいを生み出す拠点とすることに成功しました。構造変化への対応には、官民の境を超えた広がりのある連携が鍵になり、官民連携事業ならではの多様な事業資金（補助金や投融資）を受けることのできるスキームが必要です。そのスキームを活用した地方創生への取組み事例と今後の展開について詳説します。

1. 弊社の紹介

2. 地方創生総論

（1）地方創生への取組みの経緯及び取組みの必要性

（2）取組み概要及び官民連携の重要性

3. 取組み事例

（1）石川県小松市における地方創生案件

（2）福井県敦賀市における地方創生案件

（3）大学OB会館（エクイティによる応援事業）

4. 今後、必要とされる官民連携事業について

・遊休地になっている公共用地、デパート等の撤退跡地等

5. 関連質疑応答

6. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

【蓮見 正純 氏】1980年 慶応義塾大学商学部卒業

2014年 株式会社青山財産ネットワークス 代表取締役社長（現任）

2017年 株式会社青山インベストメント・パートナーズ1号 代表取締役（現任）

2018年 株式会社日本資産総研 代表取締役会長（現任）

2019年 株式会社青山財産ネットワークス九州 代表取締役会長（現任）

【宮上 正子 氏】1986年日本大学法学部卒業。1986年～1993年 不動産デベロッパーにて、東京・仙台・盛岡・安比で勤務、住戸、リゾート施設等の営業販売に従事。1995年～阪神大震災後、神戸市にて不動産会社起業・収益不動産の運営・仲介業に従事。2003年～旧船井財産コンサルタンツ・現青山財産ネットワークスにて勤務。顧客の不動産ソリューションのサポート、不動産特定共同事業法を活用した都心収益不動産による商品企画、2014年より官民連携の地方創生事業に従事。

略歴の詳細は、ホームページ【www.jpi.co.jp】
をご高覧下さい。

検索画面よりセミナー番号
を入力してください。

15257

検索

○ 参 加 費

民間参加費▶1名 33,300 円 (資料代・消費税込) 2 人目以降 28,300 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)
行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他 ☐ ◆会場受講先着 15 名様限定◆本セミナーは、会場及び、ライブ配信・アーカイブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。
(お申込日から 3 営業日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ)
をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等での振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9 桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっていますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。

お振込予定日 (月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催 1 週間前 (2020 年 12 月 2 日) 17 時までに FAX 又は E-mail にてご連絡ください。
その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様のご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、
ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩 5 分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所
JAPAN PLANNING INSTITUTE
〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からの申込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2020年12月9日(水) 開催 第 15257 回

『SPC(特定目的会社)を活用した地域行政との不動産特定共同事業』
地方創生事業の成功経験から見えてくる将来展望」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からの申込みは、

検索画面よりセミナー番号を
入力してください。

15257

検索

選択

申込

(フリガナ)

申 込 記 入 欄

年 月 日

会社・
団体名

所在地 〒

電話 () -

FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備
考
欄

■個人情報の取扱いについて
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。
〔日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp〕

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☐を入れてください。

☐