



JPI（日本計画研究所）主催
第15655回 JPI 特別セミナー

近時のトラブル・紛争事例を踏まえたデューディリジェンス、自治体対応等

不動産取引・M&A をめぐる環境汚染・廃棄物リスクと 実務対応の最重要ポイント

講師



牛島 総合法律事務所
パートナー・弁護士

さくら けんじ
猿倉 健司

(敬称略)

開催日時 ▶ 2021年10月18日(月)

午前9時30分～午前11時30分 (開場：午前9時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

❖東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分❖

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。
② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。
③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,820円 (資料代・消費税込)

2人目以降 28,820円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)。

その他 ▶ ◆会場受講先着15名様限定◆本セミナーは、会場受講、ライブ配信受講及び、アーカイブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

講義概要・項目

近時の不動産取引・M&Aでは、環境汚染や廃棄物、地盤不良等により、数十億円にも及ぶ多額の損失を被るほか、行政・自治体等から指導を受けるケースもみられます。

本セミナーでは、近時のトラブル・紛争事例について解説の上で、デューディリジェンス、自治体対応、契約条項の実務的な留意点のポイントを解説いたします。

1. 関連紛争の増加・賠償額の高額化

2. 不動産取引・M&Aにおける環境リスク

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| (1) 土壌汚染 (特定有害物質、ダイオキシン類、油分等) | (2) 廃棄物 (PCB 廃棄物、アスベスト廃棄物、建設汚泥) |
| (3) 地中障害物・地下埋設物 | (4) 地盤不良 (軟弱地盤・基礎不良 (盛土含む)、液状化) |

3. 近時のリスクを踏まえた実務対応のポイント (ポイント解説)

- | | | | |
|----------------|----------|----------------|--------------|
| (1) デューディリジェンス | (2) 契約条項 | (3) 地方自治体や行政対応 | (4) 役員の賠償リスク |
|----------------|----------|----------------|--------------|

4. 関連質疑応答

5. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

2003年 早稲田大学法学部卒業
2005年 日本大学法学部司法科研究室 講師 (民事訴訟法)
2007年 弁護士登録(第60期)、牛島総合法律事務所入所
2019年 牛島総合法律事務所パートナー就任

<所属協会・団体・学会等>
第二東京弁護士会環境法研究会
Multilaw Real Estate Groups
Multilaw Litigation Arbitration and Dispute Resolution Groups
外国人ローヤリングネットワーク会員
全国倒産処理弁護士ネットワーク会員

○ 参 加 費

民間参加費▶1名 33,820 円 (資料代・消費税込) 2 人目以降 28,820 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)
行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他 ☐ ◆会場受講先着 15 名様限定◆本セミナーは、会場受講、ライブ配信受講及び、アーカイブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。
(お申込日から 3 営業日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ)
をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等での振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9 桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっていますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。

お振込予定日 (月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催 1 週間前 (2021 年 10 月 11 日) 17 時までに FAX 又は E-mail にてご連絡ください。
その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様のご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、
ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩 5 分「有栖川宮記念公園」です。

日 本 計 画 研 究 所

JAPAN PLANNING INSTITUTE

〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からの申し込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2021年10月18日(月) 開催 第 15655 回

「不動産取引・M&Aをめぐる環境汚染・廃棄物リスクと実務対応の
最重要ポイント」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からの申し込みは、
検索画面よりセミナー番号を
入力してください。

15655

検索

選択

申込

(フリガナ)

申 込 記 入 欄

年 月 日

会社・
団体名

所在地 〒

電話 () -

FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所 属 部 署 ・ 役 職 名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備
考
欄

■個人情報の取扱いについて
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、
個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。
[日 本 計 画 研 究 所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☐を入れてください。