



JPI（日本計画研究所）主催
第 15394 回 JPI 特別セミナー

オペレーターとオーナー双方の視点、地方自治体によるホテル誘致にも着目した講義

ホテル事業開発に^{関わる}マネジメント・賃貸借契約、M&A、ファイナンス等 事業推進の法的実務と勘所

講師



TMI 総合法律事務所
パートナー弁護士・ニューヨーク州弁護士

くらうち ひであき
倉内 英明

（敬称略）

開催日時 ▶ 2021 年 4 月 23 日（金）

午前 9 時 30 分～午前 11 時 30 分 （開場：午前 9 時）

会 場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✳東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩 3 分✳

民間参加費 ▶ 1 名 33,730 円（資料代・消費税込）

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦
② 3 番出口を出て右手に 250 歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。
③ 1 階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

2 人目以降 28,730 円（社内または関連会社で同時お申込みの場合）

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1 名 16,500 円（資料代・消費税込）。

その他 ▶ ◆会場受講先着 15 名様限定◆本セミナーは、会場及び、ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

講義概要・項目

ホテルオペレーターとの賃貸借契約・運営委託契約は、内容が多岐に渡り、また、ホテル不動産への投資手法もバリエーションが多彩です。そして、M&A にあたってのデューデリジェンスでは、ホテル事業特有のポイントに目配りした精査が求められます。本セミナーでは、ホテルオペレーター顧問弁護士としての経験と、ホテル投資ファンド組成・ホテルの M&A の豊富な実績をもつ講師が、オペレーターとオーナー双方の視点でホテル事業推進に関する法的実務と勘所を解説します。近年増加している地方自治体によるホテル誘致にも着目して講義を行います。

- ホテルへの投資スキーム
 - 事業会社による投資・参入
 - ファンドによる投資
- 契約書のポイント
 - 新規建設ホテル／既存ホテルの現物／受益権売買
 - 賃貸借契約と MC の比較
 - 海外ホテルブランドとの契約
- ホテルの M&A
 - ホテル運営会社の M&A
 - デューデリジェンスのポイント
 - M&A 契約の留意点
- 関連質疑応答
- 名刺交換会

講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

～法律事務所所属の方の聴講はご遠慮願います。～

【講師略歴】

2003 年 3 月 早稲田大学第一文学部卒業
2003 年 4 月 日本イーライリリー株式会社入社
2008 年 3 月 一橋大学法科大学院修了
2010 年 1 月 TMI 総合法律事務所勤務
2012 年 2 月 金融庁検査局総務課勤務（金融証券検査官）
2016 年 5 月 カリフォルニア大学バークレー校卒業（LL.M.）
2017 年 1 月 ニューヨーク州弁護士資格取得

2017 年 10 月 筑波大学非常勤講師
2019 年 1 月 パートナー就任
＜所属協会・団体・学会等＞ ・東京弁護士会
・ニューヨーク州弁護士
不動産ファイナンス分野に関して、Legal500 Asia Pacific にて
Leading Individual に、IFLR 1000 にて Leading Lawyer -
Rising Star に選出されている。

○ 参 加 費

民間参加費▶1名 33,730 円 (資料代・消費税込) 2 人目以降 28,730 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)
行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他 ☐ ◆会場受講先着 15 名様限定◆本セミナーは、会場及び、ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。
(お申込日から 3 営業日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4 2 5 4 1 6 1 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ)
をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等での振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9 桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっていますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。

お振込予定日 (月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催 1 週間前 (2021 年 4 月 16 日) 17 時までに FAX 又は E-mail にてご連絡ください。
その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様にご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、
ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩 5 分「有栖川宮記念公園」です。

日 本 計 画 研 究 所

JAPAN PLANNING INSTITUTE

〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からの申込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2021 年 4 月 23 日 (金) 開催 第 15394 回

「ホテル事業開発に関わるマネジメント・賃貸借契約、M&A、
ファイナンス等事業推進の法的実務と勘所」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からの申込みは、
検索画面よりセミナー番号を
入力してください。

15394

検索

選択

申込

(フリガナ)

申 込 記 入 欄

年 月 日

会社・
団体名

所在地 〒

電話 () -

FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所 属 部 署 ・ 役 職 名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備
考
欄

■個人情報の取扱いについて
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、
個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。
[日 本 計 画 研 究 所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第四課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☐を入れてください。

☐