



JPI（日本計画研究所）主催
第15614回 JPI 特別セミナー

独立行政法人
都市再生機構

多様な世代が生き生きと暮らし続けられる住まい・まち“ミクストコミュニティ”を目指して

「地域医療福祉拠点化団地」の効果と課題を踏まえた今後の展開

講師



独立行政法人都市再生機構
ウェルフェア総合戦略部 部長

みずの かつひこ
水野 克彦

（敬称略）

開催日時 ▶ 2021年 9月 3日(金)

午前9時30分～午前11時30分 （開場：午前9時）

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

※東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分※

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車両。

② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,330円（資料代・消費税込）

2人目以降 28,330円（社内または関連会社で同時お申込みの場合）

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円（資料代・消費税込）。

その他 □◆会場受講先着15名様限定◆本セミナーは、会場受講、ライブ配信受講及び、アーカイブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

講義概要・項目

昭和30年に設立された日本住宅公団を前身とするUR都市機構は、大都市圏を中心に60年以上にわたって時代の要請に対応した賃貸住宅の供給・管理を行ってきました。急速に進む少子高齢化やコミュニティの希薄化といった社会課題に対応するため、地方公共団体等の地域関係者との連携・協力のもと約1,500団地・約71万戸のUR賃貸住宅を有効に活用し、多様な世代が生き生きと暮らし続けられる住まい・まちを目指しています。本講演では、地域に必要な医療・福祉等の施設・サービスの誘致や整備等を行った「地域医療福祉拠点化団地」を中心に紹介し、それらの効果と課題を踏まえた今後の展開等について説明します。

1.UR都市機構の概要

(1) UR都市機構の業務

(2) UR賃貸住宅ストックの現状

2.高齢者・子育て世帯の状況等（URを取り巻く状況）

(1) 社会状況等背景

(2) 政策の動き

3.UR賃貸住宅ストック活用・再生ビジョン

4.UR賃貸住宅団地の地域医療福祉拠点化

(1) 拠点化とは

(2) 団地別の事例

(3) 拠点化による効果

5.その他のUR賃貸の様々な取り組み

(1) 洋光台「団地の未来」

(2) 民間連携（MUJI、イケアとの連携など）

(3) その他

6.関連質疑応答

7.名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

平成	3年	3月	北海道大学大学院工学研究科	修了
平成	3年	4月	住宅・都市整備公団（現都市再生機構）	入社
平成	30年	4月	東日本賃貸住宅本部	埼玉エリア経営部長
令和	2年	4月	本社人事部	担当部長
令和	3年	4月	本社ウェルフェア総合戦略部	部長

○ 参 加 費

民間参加費▶1名 33,330 円 (資料代・消費税込) 2 人目以降 28,330 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)
行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他 ☐ ◆会場受講先着 15 名様限定◆本セミナーは、会場受講、ライブ配信受講及び、アーカイブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。
(お申込日から 3 営業日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ)
をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等での振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9 桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっていますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。
お振込予定日 (月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催 1 週間前 (2021 年 8 月 27 日) 17 時までに FAX 又は E-mail にてご連絡ください。
その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様のご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、
ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩 5 分「有栖川宮記念公園」です。

日 本 計 画 研 究 所

JAPAN PLANNING INSTITUTE

〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からの申込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2021年 9 月 3 日 (金) 開催 第 15614 回

「(独)都市再生機構:『地域医療福祉拠点化団地』の効果と課題を
踏まえた今後の展開」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からの申込みは、
検索画面よりセミナー番号を
入力してください。

15614

検索

選択

申込

(フリガナ)

申 込 記 入 欄

年 月 日

会社・
団体名

所在地 〒

電話 () -

FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所 属 部 署 ・ 役 職 名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備
考
欄

■個人情報の取扱いについて
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、
個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。
[日 本 計 画 研 究 所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☐を入れてください。