



JPI（日本計画研究所）主催
第15197回 JPI 特別セミナー

登録義務、行為規制の強化等、住宅管理・サブリース会社への規制強化

「賃貸住宅管理業務等適正化法」のポイントと留意点

～特に国会で重要論点になった条文を重点的に詳説～

講師



株式会社 ニッセイ基礎研究所 取締役
保険研究部 研究理事
兼 経営企画部 担当部長

まつざわ のぼる
松澤 登

（敬称略）

開催日時 ▶ 2020年10月28日(水)

午前9時30分～午前11時30分 （開場：午前9時）

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

民間参加費 ▶ 1名 33,900円（資料代・消費税込）

✳東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✳
①中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。
②3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。
③1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

2人目以降 28,900円（社内または関連会社で同時お申込みの場合）

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円（資料代・消費税込）。

その他 ▶ 本セミナーは、会場及び、ご自宅等ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。
参加お申込みはホームページからお願いいたします。

講義概要・項目

6月に公布された賃貸住宅管理業務等適正化法は、家主から受託を受けて賃貸住宅を管理する事業者に登録義務を課すとともに、サブリース会社等に行方規制を課す法律です。特に、国会で重要論点になった条文を重点的に解説いたします。

1. 適正化法の成立

- (1) 適正化法立法の背景
- (2) 国土交通省による賃貸住宅管理業務に関するアンケート
- (3) 金融庁による金融機関向けアンケート
- (4) 適正化法の立法目的

2. 賃貸住宅管理業務への規制

- (1) 賃貸住宅管理業務の登録制度
- (2) 登録拒否事由
- (3) 業務処理に関する規定
 - ①信義誠実の原則等
 - ②業務管理者の設置
 - ③契約前・契約時の書面交付
 - ④その他の業務規制規定
- (4) 賃貸住宅管理業者への監督

3. 特定転貸事業者（サブリース事業者）への規制

- (1) 特定転貸事業者・勧誘者
- (2) 誇大広告の禁止・不当な勧誘等の禁止
- (3) 契約締結前・締結時の書面交付義務
- (4) 特定転貸事業者・勧誘者への行政上の措置

4. おわりに

- (1) 施行日
- (2) 経過措置

5. 関連質疑応答 6. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

昭和60年3月 東京大学法学部卒業
昭和60年4月 日本生命保険相互会社 入社
平成元年 ハーバードロー卒業（LLM取得）
（平成16年7月～平成20年6月金融審議会専門委員）
平成19年3月 調査部 専門部長（法務）
平成22年3月 公務第二部 部長
平成24年3月 法務室 室長

平成26年4月 株式会社ニッセイ基礎研究所 内部監査室長兼システム部長
平成27年4月 生活研究部長兼システム部長
平成30年4月 取締役 保険研究部研究理事 兼 総合企画部担当部長（現職）
＜所属協会・団体・学会等＞
・日本保険学会 評議員
・生命保険経営学会 副編集委員長
・経営法友会 評議員

○ 参 加 費

民間参加費▶1名 33,900 円 (資料代・消費税込) 2 人目以降 28,900 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)
行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他 ☐ 本セミナーは、会場及び、ご自宅等ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。
参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。(お申込日から 3 日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4 2 5 4 1 6 1 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ)
でお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等での振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9 桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっていますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。

お振込予定日 (月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催 1 週間前 (2020 年 10 月 21 日) 17 時までに FAX 又は E-mail にてご連絡ください。
その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様にご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、
ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩 5 分「有栖川宮記念公園」です。

日 本 計 画 研 究 所

JAPAN PLANNING INSTITUTE

〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からの申し込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2020年10月28日(水) 開催 第 15197 回

「登録義務、行為規制の強化等、住宅管理・サブリース会社への規制強化『賃貸住宅管理業務等適正化法』のポイントと留意点」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からの申し込みは、

検索画面よりセミナー番号を
入力してください。

15197

検索

選択

申込

(フリガナ)

申 込 記 入 欄

年 月 日

会社・
団体名

所在地 〒

電話 () -

FAX () -

| 参加者氏名(フリガナ) | 所 属 部 署 ・ 役 職 名 |
|-------------|-----------------|
| | |
| | E-mail |
| | |
| | E-mail |

■ 今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備
考
欄

■ 個人情報の取扱いについて
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、
個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。
〔日 本 計 画 研 究 所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp〕

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。

☐