



JPI（日本計画研究所）主催
第15229回 JPI 特別セミナー

新型コロナ影響下における

東京・大阪の物流不動産市場動向とJLLの今後の展開

～成長拡大するEC市場と先進型・都市型物流施設の最新トレンド～

講師

ジョーンズ ラング ラサール株式会社 (JLL)

ヘッドオブインダストリアルリーシング
エグゼクティブディレクター

たぐち はじめ
田口 元

リサーチ事業部
チーフアナリスト

たぐち まなぶ
谷口 学



(敬称略)

開催日時 ▶ 2020年11月11日(水)

午前9時30分～午前11時30分 (開場：午前9時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

❖ 東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分 ❖

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輻

② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,580円 (資料代・消費税込)

2人目以降 28,580円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)。

その他 ☐ 会場受講先着15名様限定 ◆ 本セミナーは、会場及び、ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

講義概要・項目

新型コロナウイルスの影響下でも物流施設の需要拡大が続く、デベロッパーによる開発も活発化しています。不動産サービス会社の視点から、物流施設の特徴、拡大を続けてきた歴史、新たなトレンドを紹介します。

1. JLLのご紹介
2. 不動産としての物流施設の特徴
3. Eコマース拡大を追い風に普及が進む先進型物流施設
4. 新型コロナウイルスの物流不動産への影響
5. 注目が集まる都市型物流施設
6. 関連質疑応答
7. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

【田口 元氏】

＜職歴＞1989年生駒商事株式会社（現シービーアールイー）に入社。名古屋、東京で物流不動産仲介に従事。その後9年間のロサンゼルス駐在にて日本企業の米国法人、4年間の上海駐在により上海・北京・大連・香港等、中国進出日本企業への不動産サービスを提供。日系物流企業の海外進出にも携わる。2014年JLL入社し、マーケティング事業部にてリーシングチームを立ち上げ、現在は物流・インダストリアルチームを統括している。＜学歴＞ 関西大学法学部卒業 ＜資格＞ ・宅地建物取引士 ・Real Estate Sales Person (California) ・MBA, Business Breakthrough Graduate School of Business ・「JLL Winning Edge Program」修了

【谷口 学氏】

＜職歴＞国内証券会社を経て、鑑定会社で主に証券化不動産の鑑定評価業務に従事。2017年JLL入社後、JLL日本のリサーチ部門にて、不動産売買市場の分析や物流不動産市場の分析などのリサーチ業務に従事。主に国内外の投資家向けに同社が発行する定期市場分析レポートにおける物流セクターを担当する。様々な不動産の不動産鑑定及び評価の経験に基づく知識を活用し幅広いサービスを顧客に提供している。＜学歴＞ 大阪大学経済学部卒業 ＜資格＞ 不動産鑑定士

○ 参 加 費

民間参加費▶1名 33,580 円（資料代・消費税込）2 人目以降 28,580円（社内または関連会社で同時お申込みの場合）
行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1 名 16,500 円（資料代・消費税込）。

その他 ☐ 会場受講先着 15 名様限定◆本セミナーは、会場及び、ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。
ます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX（添状不要）でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。（お申込日から 3 日過ぎても届かない場合はご連絡ください。）

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4 2 5 4 1 6 1 （株）日本計画研究所（カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ）
をお願いいたします。（お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。） ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等での振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号（9 桁）を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっていますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。

お振込予定日（ ） 月 （ ） 日

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催 1 週間前（2020 年 11 月 4 日）17 時までに FAX 又は E-mail にてご連絡ください。
その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様のご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、
ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩 5 分「有栖川宮記念公園」です。

日 本 計 画 研 究 所

JAPAN PLANNING INSTITUTE

〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からの申し込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2020年11月11日（水）開催 第 15229 回

「新型コロナ影響下における 東京・大阪の物流不動産市場動向と
JLLの今後の展開」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からの申し込みは、

検索画面よりセミナー番号を
入力してください。

15229

検索

選択

申込

（フリガナ）

申 込 記 入 欄

年 月 日

会社・
団体名

所在地 〒

電話 （ ） -

FAX （ ） -

参加者氏名(フリガナ)	所 属 部 署 ・ 役 職 名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備
考
欄

■個人情報の取扱いについて
（必ずお読み下さい）

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、
個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。
〔日 本 計 画 研 究 所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp〕

編集・企画 企画開発部第四課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☐を入れてください。

☐