



JPI (日本計画研究所) 主催
第 15630 回 JPI 特別セミナー

おもてなしではなく数値に基づく経営力 不動産ビジネスからブランドビジネスへ DX 時代

ホテル事業者が新時代に生き残り成長するための 要件(戦略)と開発の要諦を提示する

講師



PwC コンサルティング合同会社
リアルエステート&ホスピタリティ パートナー

さわだ りゅうじ
澤田 竜次

(敬称略)

開催日時 ▶ 2021 年 10 月 13 日(水)

午後 1 時 30 分～午後 3 時 30 分

(開場：午後 1 時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✳東京メトロ日比谷線「広尾駅」3 番出口 徒歩 3 分✳

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車両。

② 3 番出口を出て右手に 250 歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1 階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1 名 33,170 円(資料代・消費税込)

2 人目以降 28,170 円(社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1 名 16,500 円(資料代・消費税込)。

その他 □◆会場受講先着 15 名様限定◆本セミナーは、会場受講、ライブ配信受講及び、アーカイブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

講義概要・項目

2 年間に亘る新型コロナウイルス感染症との闘いにより、ホテル業界が抱える問題はより明確になり、また変化のスピードが加速することとなりました。新しい時代に適応し生き残るためには、先見性を持ちながら、迅速かつ柔軟に対応することのできる経営力がより重要となります。これまでのガラパゴス的な経営を脱し、国境を超える大競争時代に生き残り、かつ成長できるホテル事業者の要件(戦略)および開発の要諦について解説を行います。

1. アフターコロナ時代のホテルマーケット

(1) コロナ禍における宿泊需要とホテルパフォーマンスの現状

① コロナ禍における宿泊需要の変遷

② ホテルパフォーマンスの現状

(2) アフターコロナにおけるホテルマーケット

① 宿泊・宴会・婚礼・料飲の需要動向の変化

② ホテルの供給動向

③ 寡占化・集約化が進むホテルマーケット

2. コロナ危機で変わる業界構図

(1) 世界標準の運営スキームへ

(2) 加速する合従連衡(寡占化)

(3) 求める人材の変容

3. 2030 年に向けたホテル経営・開発に求められる視点

(1) 勘と経験に基づくホテル経営から数値に基づく経営へ

(2) 不動産ビジネスからブランドビジネスへ

(3) おもてなしから攻めの(デジタル)マーケティングへ

4. 関連質疑応答

5. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

1989 年に第一勧業銀行(現みずほ銀行)に入行。大企業等の資本市場からの資金調達に絡むファイナンシャルアドバイザー業務を経験した後、2000 年 4 月に会計事務所系のコンサルティング会社に入社。財務戦略担当リーダーとして、主として M&A 戦略、企業再編・再生関連ビジネスを経験した後、2007 年 1 月よりホスピタリティ部門の立ち上げを主導、ホテルおよび不動産事業会社に対する戦略コンサルティング業務およびホテルの開発・売買時におけるアドバイザー業務を提供。2016 年 1 月より現職。主として不動産、ホテル事業者、事業戦略立案支援から当該戦略の実行支援(中期経営計画立案、業務改善、IT・デジタル化支援等)までの総合コンサルティング業務、およびホテルコンセプト策定・ブランディング支援やオペレーター選定支援等の開発関連アドバイザー業務を提供している。

<学歴・資格等>

上智大学法学部卒業(89 年)

ワシントン大学(シアトル) MBA(98 年)

宅地建物取引主任者

○ 参 加 費

民間参加費▶1名 33, 170 円 (資料代・消費税込) 2 人目以降 28, 170 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)
行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1 名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他 ☐ ◆会場受講先着 15 名様限定◆本セミナーは、会場受講、ライブ配信受講及び、アーカイブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。
(お申込日から 3 営業日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4 2 5 4 1 6 1 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ)
でお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等での振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号 (9 桁) を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっていますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。

お振込予定日 (月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催 1 週間前 (2021 年 10 月 6 日) 17 時までに FAX 又は E-mail にてご連絡ください。
その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様のご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、
ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩 5 分「有栖川宮記念公園」です。

日 本 計 画 研 究 所

JAPAN PLANNING INSTITUTE

〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からの申し込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2021年10月13日(水) 開催 第 15630 回

「ホテル事業者が新時代に生き残り成長するための
要件(戦略)と開発の要諦を提示する」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からの申し込みは、
検索画面よりセミナー番号を
入力してください。

15630

検索

選択

申込

(フリガナ)

申 込 記 入 欄

年 月 日

会社・
団体名

所在地 〒

電話 () -

FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所 属 部 署 ・ 役 職 名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備
考
欄

■個人情報の取扱いについて
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、
個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。
〔日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp〕

編集・企画 企画開発部第四課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☐を入れてください。

☐